

Số: 1916 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2020 và 740/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét chứng thư thẩm định giá số 1241/2021/CT.VASKA ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska đã quá 06 tháng mà các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

- 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nỗ), phường Bình An, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) thuộc thửa đất số 83 (thửa đất cũ là 809), tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 2003): có diện tích đất ở là 462,3m² (trong đó: diện tích đất nằm trong lộ giới là 3,9m², diện tích nằm ngoài lộ giới là 458,4 m²). Trên đất có hiện hữu: 01 căn nhà 2 tầng +hầm+ lửng+ áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi; nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái gô; cấp hạng nhà ở: III có tổng diện tích sàn xây dựng là 521.1 m² (trong đó diện tích xây dựng là 157,2m²) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan; theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

- Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lưu ý: Phần diện tích tách thửa nêu trên chỉ mới có Bản vẽ tách thửa, hiện tại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định đối với phần tách thửa này.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương